



PROCES-VERBAL DE CONSTAT

S.A.R.L. OLIVIA BEAUREZ
Huissier de justice associée

1, rue de Clermont – 63300 THIERS

Téléphone : **04.73.80.00.18**
contact@beaurez.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE VINGT-DEUX DECEMBRE.

A LA REQUÊTE DE :

La S.A.S. **SOLARVIA**, société par actions simplifiée inscrite au Registre du commerce et des sociétés de NANTERRE (Hauts-de-Seine) sous le numéro 887 511 566, dont le siège social est situé à NANTERRE (Hauts-de-Seine), 1973 boulevard de la Défense, représentée par son Président en exercice, prise en la personne de Monsieur RAKOTOARIJAONA Andriamiravaka, Chef de projets photovoltaïques ;

LEQUEL M'EXPOSE QUE :

En avril 2023, la requérante a déposé une demande de Permis de construire pour « le Parc solaire de Champlas » situé sur la commune de CULHAT (Puy-de-Dôme).

L'enquête publique préalable au Permis de construire est prévue du 9 janvier au 9 février 2024.

L'Avis d'enquête publique sera affiché sur site à compter du 22 décembre 2023.

Afin de sécuriser la procédure, il souhaite que je constate que l'Avis d'enquête publique susvisé est bien affiché sur la commune de **CULHAT (Puy-de-Dôme)**, au niveau des coordonnées GPS **45.841707, 3.319574** et **45.840661, 3.323973**.



Il me requière pour la défense des droits et la sauvegarde des intérêts de la société requérante.

EN CONSEQUENCE, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée Maître Olivia BEAUREZ, Commissaire de Justice associée au sein de la S.A.R.L. OLIVIA BEAUREZ, titulaire d'un Office de Commissaire de justice à THIERS (63300), y demeurant 1 rue de Clermont ;

CERTIFIE M'ÊTRE D'ABORD EXPRES TRANSPORTEE ce jour, le 22.12.2023, sur la commune de CULHAT (PUY-DE-DOME), le long de la route D4, coordonnées GPS 45.841707, 3.319574 ;

Où là étant, j'ai effectué les constatations suivantes :

Je constate la présence d'un panneau lisible et visible depuis la voie publique, visé sur une plaque fixée sur une clôture métallique à l'aide de quatre serre-câbles.

Je constate que le panneau est de taille réglementaire aux dimensions 42 X 59,4 cm (format A2).

Le titre « AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE » est écrit en majuscule et mesure plus de 2 cm de hauteur.

Photographies du panneau et de son environnement :







AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CULHAT
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE N° 063 131 23 10004 DÉPOSÉ LE 13 AVRIL 2023
EN MAIRE DE CULHAT PAR LA SOCIÉTÉ PARC SOLAIRE DE CHAMPLAS

Par arrêté préfectoral n°20232110 du 08 décembre 2023, une enquête publique relative à la demande de permis de construire déposée par la société Parc Solaire de Champlas pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur la commune de Culhat, sera ouverte du mardi 9 janvier 2024 à 9h au vendredi 9 février 2024 à 17h, soit treize jours consécutifs.

Le projet présenté est une emprise clôturée d'environ 3,8 ha, lieu-dit « Champlas » sur la commune de Culhat (parcelle ZL 2013). La puissance estimée de cette centrale est estimée de 5,544 MWc, pour une production envisagée de 7,54 GWh/an.

Les éléments constitutifs du dossier comprennent notamment une étude d'impact, son résumé non technique, les avis des services consultés ainsi qu'un registre d'enquête, seront tenus à la disposition du public, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, pendant toute la durée de l'enquête aux heures habituelles d'ouverture des locaux soit :

- Lundi : de 13h30 à 17h00
- Mardi – Mercredi – Jeudi : de 9h00 à 12h00
- Vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00
- Samedi : de 9h00 à 12h00

Le présent avis et l'arrêté d'ouverture d'enquête seront publiés sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photoavis/avis-21366.html>

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Monsieur Bernard NUGIER, Directeur de cabinet conseil départemental, en retraite, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. Il recevra les observations du public :

- Mardi 9 janvier 2024, de 9h00 à 12h00
- Lundi 15 janvier 2024, de 14h00 à 16h00
- Mercredi 24 janvier 2024, de 10h00 à 12h00
- Samedi 3 février 2024, de 9h00 à 11h00
- Vendredi 9 février 2024, de 15h00 à 17h00

Le public pourra formuler des observations selon les modalités suivantes :

- En les consignait sur le registre ouvert à cet effet en mairie de Culhat,
- En les exprimant directement et oralement au commissaire-enquêteur pendant ses permanences,
- Par correspondance, au commissaire-enquêteur, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, ou elles seront annexées au registre d'enquête,
- Par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique-SOLARIVA@registre-dematerialise.fr
- En les formulant sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/20966>

Les observations transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé susvisé.

Des informations sur le projet peuvent être demandées à :
M. Ravka RAKOTONIRJONA (Chef de projet)
Société SOLARIVA
1973, boulevard de la Défense
91227 NANTERRE
Courriel : gndiamravaka.rakotonirjona@solariva.fr
Tél : 06 58 80 67 76

A la fin de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur en mairie de Culhat, ou sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photoavis/avis-21366.html>

Au terme de la procédure, le Préfet du Puy-de-Dôme est l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis de construire et délivrer un arrêté de permis de construire avec ou sans prescription ou un refus.



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CULHAT
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE N° 063 131 23 L0004 DEPOSE LE 13 AVRIL 2023
EN MAIRE DE CULHAT PAR LA SOCIÉTÉ PARC SOLAIRE DE CHAMPLAS

Par arrêté préfectoral n°20232110 du 08 décembre 2023, une enquête publique relative à la demande de permis de construire déposée par la société Parc Solaire de Champlas pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur la commune de Culhat, sera ouverte du **mardi 9 janvier 2024 à 9h au vendredi 9 février 2024 à 17h**, soit trente-deux jours consécutifs.

Le parc projeté présente une emprise clôturée d'environ 3,8 ha, lieu-dit « Champlas » sur la commune de Culhat (parcelle ZL 2013). La puissance estimée de cette centrale est estimée de 5,594 MWc, pour une production envisagée de 7,54 GWh/an.

Les éléments constitutifs du dossier comprenant notamment une étude d'impact, son résumé non technique, les avis des services consultés ainsi qu'un registre d'enquête, seront tenus à la disposition du public, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, pendant toute la durée de l'enquête aux heures habituelles d'ouverture des locaux soit :

- **Lundi : de 13h30 à 17h00**
- **Mardi – Mercredi – Jeudi : de 9h00 à 12h00**
- **Vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00**
- **Samedi : de 9h00 à 12h00**

Le présent avis et l'arrêté d'ouverture d'enquête seront publiés sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Monsieur Bernard NUGIER, Directeur de cabinet conseil départemental, en retraite, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. Il recevra les observations du public :

- **Mardi 9 janvier 2024, de 9h00 à 12h00**
- **Lundi 15 janvier 2024, de 14h00 à 16h00**
- **Mercredi 24 janvier 2024, de 10h00 à 12h00**
- **Samedi 3 février 2024, de 9h00 à 11h00**
- **Vendredi 9 février 2024, de 15h00 à 17h00**

Le public pourra formuler des observations selon les modalités suivantes :

- En les consignait sur le registre ouvert à cet effet en mairie de Culhat,
- En les exprimant directement et oralement au commissaire-enquêteur pendant ses permanences,
- Par correspondance, au commissaire-enquêteur, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, où elles seront annexées au registre d'enquête,
- Par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique-5066@registre-dematerialise.fr
- En les formulant sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5066>

Les observations transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé susvisé.

Des informations sur le projet peuvent être demandées à :

M. Ravaka RAKOTOARIJAONA (Chef de projets)
Société SOLARVIA
1973, boulevard de la Défense
93727 NANTERRE
Courriel : andriamiravaka_rakotoarijaona@solarvia.fr
Tél : 06 58 80 67 76

A la fin de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur en mairie de Culhat, ou sur le site Internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Au terme de la procédure, le Préfet du Puy-de-Dôme est l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis de construire et délivrer un arrêté de permis de construire avec ou sans prescription ou un refus.

CERTIFIE M'ÊTRE ENSUITE EXPRES TRANSPORTEE ce jour, le 22.12.2023, sur la commune de CULHAT (PUY-DE-DOME), coordonnées GPS 45.840661, 3.323973 ;

Où là étant, j'ai effectué les constatations suivantes :

Je constate la présence d'un panneau lisible et visible depuis la voie publique, visé sur une plaque fixée sur un portail métallique à l'aide de quatre serre-câbles.

Je constate que le panneau est de taille réglementaire aux dimensions 42 X 59,4 cm (format A2).

Le titre « AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE » est écrit en majuscule et mesure plus de 2 cm de hauteur.

Photographies du panneau et de son environnement :









AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CULHAT
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE N° 063 131 23 L0004 DEPOSE LE 13 AVRIL 2023
EN MAIRE DE CULHAT PAR LA SOCIÉTÉ PARC SOLAIRE DE CHAMPLAS

Par arrêté préfectoral n°20232110 du 08 décembre 2023, une enquête publique relative à la demande de permis de construire déposée par la société Parc Solaire de Champlas pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur la commune de Culhat, sera ouverte **du mardi 9 janvier 2024 à 9h au vendredi 9 février 2024 à 17h**, soit trente-deux jours consécutifs.

Le parc projeté présente une emprise clôturée d'environ 3,8 ha, lieu-dit « Champlas » sur la commune de Culhat (parcelle ZL 2013). La puissance estimée de cette centrale est estimée de 5,594 MWc, pour une production envisagée de 7,54 GWh/an.

Les éléments constitutifs du dossier comprenant notamment une étude d'impact, son résumé non technique, les avis des services consultés ainsi qu'un registre d'enquête, seront tenus à la disposition du public, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, pendant toute la durée de l'enquête aux heures habituelles d'ouverture des locaux soit :

- Lundi : de 13h30 à 17h00
- Mardi – Mercredi – Jeudi : de 9h00 à 12h00
- Vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00
- Samedi : de 9h00 à 12h00

Le présent avis et l'arrêté d'ouverture d'enquête seront publiés sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Monsieur Bernard NUGIER, Directeur de cabinet conseil départemental, en retraite, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. Il recevra les observations du public :

- Mardi 9 janvier 2024, de 9h00 à 12h00
- Lundi 15 janvier 2024, de 14h00 à 16h00
- Mercredi 24 janvier 2024, de 10h00 à 12h00
- Samedi 3 février 2024, de 9h00 à 11h00
- Vendredi 9 février 2024, de 15h00 à 17h00

Le public pourra formuler des observations selon les modalités suivantes :

- En les consignait sur le registre ouvert à cet effet en mairie de Culhat,
- En les exprimant directement et oralement au commissaire-enquêteur pendant ses permanences,
- Par correspondance, au commissaire-enquêteur, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, où elles seront annexées au registre d'enquête,
- Par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique-5066@registre-dematerialise.fr
- En les formulant sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5066>

Les observations transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé susvisé.

Des informations sur le projet peuvent être demandées à :

M. Ravaka RAKOTOARIJAONA (Chef de projets)
Société SOLARVIA
1973, boulevard de la Défense
93727 NANTERRE
Courriel : andriamiravaka.rakotoarijaona@solarvia.fr
Tél : 06 58 80 67 76

A la fin de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur en mairie de Culhat, ou sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Au terme de la procédure, le Préfet du Puy-de-Dôme est l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis de construire et délivrer un arrêté de permis de construire avec ou sans prescription ou un refus.

Mes constatations étant terminées, je me suis retirée pour dresser le présent procès-verbal de constat dans lequel j'ai intégré 10 clichés photographiques pris ce jour par mes soins, pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Olivia BEAUREZ
Commissaire de Justice associée





PROCES-VERBAL DE CONSTAT

S.A.R.L. OLIVIA BEAUREZ
Huissier de justice associée

1, rue de Clermont – 63300 THIERS

Téléphone : **04.73.80.00.18**
contact@beaurez.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE NEUF JANVIER.

A LA REQUÊTE DE :

La S.A.S. **SOLARVIA**, société par actions simplifiée inscrite au Registre du commerce et des sociétés de NANTERRE (Hauts-de-Seine) sous le numéro 887 511 566, dont le siège social est situé à NANTERRE (Hauts-de-Seine), 1973 boulevard de la Défense, représentée par son Président en exercice, prise en la personne de Monsieur RAKOTOARIJAONA Andriamiravaka, Chef de projets photovoltaïques ;

LEQUEL M'EXPOSE QUE :

En avril 2023, la requérante a déposé une demande de Permis de construire pour « le Parc solaire de Champlas » situé sur la commune de CULHAT (Puy-de-Dôme).

L'enquête publique préalable au Permis de construire est prévue du 9 janvier au 9 février 2024.

L'Avis d'enquête publique est affiché sur site depuis le 22 décembre 2023, ainsi qu'il a été constaté par mes soins par Procès-verbal du même jour.

Afin de sécuriser la procédure, il souhaite que je constate que l'Avis d'enquête publique susvisé est bien toujours affiché sur la commune de **CULHAT (Puy-de-Dôme)**, au niveau des coordonnées GPS **45.841707, 3.319574** et **45.840661, 3.323973**.



Il me requière pour la défense des droits et la sauvegarde des intérêts de la société requérante.

EN CONSEQUENCE, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée Maître Olivia BEAUREZ, Commissaire de Justice associée au sein de la S.A.R.L. OLIVIA BEAUREZ, titulaire d'un Office de Commissaire de justice à THIERS (63300), y demeurant 1 rue de Clermont ;

CERTIFIE M'ÊTRE D'ABORD EXPRES TRANSPORTEE ce jour, le 09.01.2024, sur la commune de CULHAT (PUY-DE-DOME), le long de la route D4, coordonnées GPS 45.841707, 3.319574 ;

Où là étant, j'ai effectué les constatations suivantes :

Je constate la présence d'un panneau lisible et visible depuis la voie publique, visé sur une plaque fixée sur une clôture métallique à l'aide de quatre serre-câbles.

Je constate que le panneau est de taille réglementaire aux dimensions 42 X 59,4 cm (format A2).

Le titre « AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE » est écrit en majuscule et mesure plus de 2 cm de hauteur.

Photographies du panneau et de son environnement :











AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CULHAT
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE N° 063 131 23 L0004 DEPOSE LE 13 AVRIL 2023
EN MAIRE DE CULHAT PAR LA SOCIETE PARC SOLAIRE DE CHAMPLAS

Par arrêté préfectoral n°20232110 du 08 décembre 2023, une enquête publique relative à la demande de permis de construire déposée par la société Parc Solaire de Champlas pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur la commune de Culhat, sera ouverte du **mardi 9 janvier 2024 à 9h au vendredi 9 février 2024 à 17h**, soit trente-deux jours consécutifs.

Le parc projeté présente une emprise clôturée d'environ 3,8 ha, lieu-dit « Champlas » sur la commune de Culhat (parcelle ZL 2013). La puissance estimée de cette centrale est estimée de 5,594 MWc, pour une production envisagée de 7,54 GWh/an.

Les éléments constitutifs du dossier comprenant notamment une étude d'impact, son résumé non technique, les avis des services consultés ainsi qu'un registre d'enquête, seront tenus à la disposition du public, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, pendant toute la durée de l'enquête aux heures habituelles d'ouverture des locaux soit :

- **Lundi : de 13h30 à 17h00**
- **Mardi – Mercredi – Jeudi : de 9h00 à 12h00**
- **Vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00**
- **Samedi: de 9h00 à 12h00**

Le présent avis et l'arrêté d'ouverture d'enquête seront publiés sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Monsieur Bernard NUGIER, Directeur de cabinet conseil départemental, en retraite, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. Il recevra les observations du public :

- **Mardi 9 janvier 2024, de 9h00 à 12h00**
- **Lundi 15 janvier 2024, de 14h00 à 16h00**
- **Mercredi 24 janvier 2024, de 10h00 à 12h00**
- **Samedi 3 février 2024, de 9h00 à 11h00**
- **Vendredi 9 février 2024, de 15h00 à 17h00**

Le public pourra formuler des observations selon les modalités suivantes :

- En les consignant sur le registre ouvert à cet effet en mairie de Culhat,
- En les exprimant directement et oralement au commissaire-enquêteur pendant ses permanences,
- Par correspondance, au commissaire-enquêteur, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, où elles seront annexées au registre d'enquête,
- Par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique-5066@registre-dematerialise.fr
- En les formulant sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5066>

Les observations transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé susvisé.

Des informations sur le projet peuvent être demandées à :

M. Ravaka RAKOTOARIJAONA (Chef de projets)
Société SOLARVIA
1973, boulevard de la Défense
93727 NANTERRE
Courriel : andriamiravaka.rakotoarijaona@solarvia.fr
Tél : 06 58 80 67 76

A la fin de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur en mairie de Culhat, ou sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Au terme de la procédure, le Préfet du Puy-de-Dôme est l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis de construire et délivrer un arrêté de permis de construire avec ou sans prescription ou un refus.

CERTIFIE M'ÊTRE ENSUITE EXPRES TRANSPORTEE ce jour, le 09.01.2024, sur la commune de CULHAT (PUY-DE-DOME), coordonnées GPS 45.840661, 3.323973 ;

Où là étant, j'ai effectué les constatations suivantes :

Je constate la présence d'un panneau lisible et visible depuis la voie publique, visé sur une plaque fixée sur un portail métallique à l'aide de quatre serre-câbles.

Je constate que le panneau est de taille réglementaire aux dimensions 42 X 59,4 cm (format A2).

Le titre « AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE » est écrit en majuscule et mesure plus de 2 cm de hauteur.

Photographies du panneau et de son environnement :







AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CULHAT
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE N° 063 131 23 L0004 DEPOSE LE 13 AVRIL 2023
EN MAIRE DE CULHAT PAR LA SOCIÉTÉ PARC SOLAIRE DE CHAMPLAS

Par arrêté préfectoral n°20232110 du 08 décembre 2023, une enquête publique relative à la demande de permis de construire déposée par la société Parc Solaire de Champlas pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur la commune de Culhat, sera ouverte du **mardi 9 janvier 2024 à 9h au vendredi 9 février 2024 à 17h**, soit trente-deux jours consécutifs.

Le parc projeté présente une emprise clôturée d'environ 3,8 ha, lieu-dit « Champlas » sur la commune de Culhat (parcelle ZI 2013). La puissance estimée de cette centrale est estimée de 5,594 MWc, pour une production envisagée de 7,54 GWh/an.

Les éléments constitutifs du dossier comprenant notamment une étude d'impact, son résumé non technique, les avis des services consultés ainsi qu'un registre d'enquête, seront tenus à la disposition du public, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, pendant toute la durée de l'enquête aux heures habituelles d'ouverture des locaux soit :

- Lundi : de 13h30 à 17h00
- Mardi - Mercredi - Jeudi : de 9h00 à 12h00
- Vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00
- Samedi : de 9h00 à 12h00

Le présent avis et l'arrêté d'ouverture d'enquête seront publiés sur le site Internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Monsieur Bernard NUGIER, Directeur de cabinet conseil départemental, en retraite, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. Il recevra les observations du public :

- Mardi 9 janvier 2024, de 9h00 à 12h00
- Lundi 15 janvier 2024, de 14h00 à 16h00
- Mercredi 24 janvier 2024, de 10h00 à 12h00
- Samedi 3 février 2024, de 9h00 à 11h00
- Vendredi 9 février 2024, de 15h00 à 17h00

Le public pourra formuler des observations selon les modalités suivantes :

- En les consignait sur le registre ouvert à cet effet en mairie de Culhat,
- En les exprimant directement et oralement au commissaire-enquêteur pendant ses permanences,
- Par correspondance, au commissaire-enquêteur, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, ou elles seront annexées au registre d'enquête,
- Par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique-5066@registre-dematerialise.fr
- En les formulant sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5066>

Les observations transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé susvisé.

Des informations sur le projet peuvent être demandées à :
M. Ravaka RAKOTOARJAOA (Chef de projets)
Société SOLARVIA
1973, boulevard de la Défense
93727 NANTERRE
Courriel : andriamiravaka.rakotoarjaona@solarvia.fr
Tél : 06 58 80 67 76

A la fin de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur en mairie de Culhat, ou sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Au terme de la procédure, le Préfet du Puy-de-Dôme est l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis de construire et délivrer un arrêté de permis de construire avec ou sans prescription ou un refus.



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CULHAT
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE N° 063 131 23 L0004 DEPOSE LE 13 AVRIL 2023
EN MAIRE DE CULHAT PAR LA SOCIETE PARC SOLAIRE DE CHAMPLAS

Par arrêté préfectoral n°2032110 du 08 décembre 2023, une enquête publique relative à la demande de permis de construire déposée par la société Parc Solaire de Champlas pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur la commune de Culhat, sera ouverte **du mardi 9 janvier 2024 à 9h au vendredi 9 février 2024 à 17h**, soit trente-deux jours consécutifs.

Le parc projeté présente une emprise clôturée d'environ 3,8 ha, lieu-dit « Champlas » sur la commune de Culhat (parcelle ZL 1213). La puissance estimée de cette centrale est estimée de 5,594 MWc, pour une production envisagée de 7,54 GWh/an.

Les éléments constitutifs du dossier comprenant notamment une étude d'impact, son résumé non technique, les avis des services consultés ainsi qu'un registre d'enquête, seront tenus à la disposition du public, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, pendant toute la durée de l'enquête aux heures habituelles d'ouverture des locaux soit :

- **Lundi : de 13h30 à 17h00**
- **Mardi – Mercredi – Jeudi : de 9h00 à 12h00**
- **Vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00**
- **Samedi : de 9h00 à 12h00**

Le présent avis et l'arrêté d'ouverture d'enquête seront publiés sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Monsieur Bernard NUGIER, Directeur de cabinet conseil départemental, en retraite, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. Il recevra les observations du public :

- **Mardi 9 janvier 2024, de 9h00 à 12h00**
- **Lundi 15 janvier 2024, de 14h00 à 16h00**
- **Mercredi 24 janvier 2024, de 10h00 à 12h00**
- **Samedi 3 février 2024, de 9h00 à 11h00**
- **Vendredi 9 février 2024, de 15h00 à 17h00**

Le public pourra formuler des observations selon les modalités suivantes :

- En les consignait sur le registre ouvert à cet effet en mairie de Culhat,
- En les exprimant directement et oralement au commissaire-enquêteur pendant ses permanences,
- Par correspondance, au commissaire-enquêteur, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, où elles seront annexées au registre d'enquête,
- Par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique-5066@registre-dematerialise.fr
- En les formulant sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/5066>

Les observations transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé susvisé.

Des informations sur le projet peuvent être demandées à :

M. Ravaka RAKOTOARIJONA (Chef de projets)
Société SOLARVIA
1973, boulevard de la Défense
93727 NANTERRE
Courriel : andriamiravaka.rakotoarijona@solarvia.fr
Tél : 06 58 80 67 76

A la fin de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur en mairie de Culhat, ou sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r1366.html>

Au terme de la procédure, le Préfet du Puy-de-Dôme est l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis de construire et délivrer un arrêté de permis de construire avec ou sans prescription ou un refus.

Mes constatations étant terminées, je me suis retirée pour dresser le présent procès-verbal de constat dans lequel j'ai intégré 10 clichés photographiques pris ce jour par mes soins, pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Olivia BEAUREZ
Commissaire de Justice associée





PROCES-VERBAL DE CONSTAT

S.A.R.L. OLIVIA BEAUREZ
Huissier de justice associée

1, rue de Clermont – 63300 THIERS

Téléphone : **04.73.80.00.18**
contact@beaurez.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE NEUF FEVRIER.

A LA REQUÊTE DE :

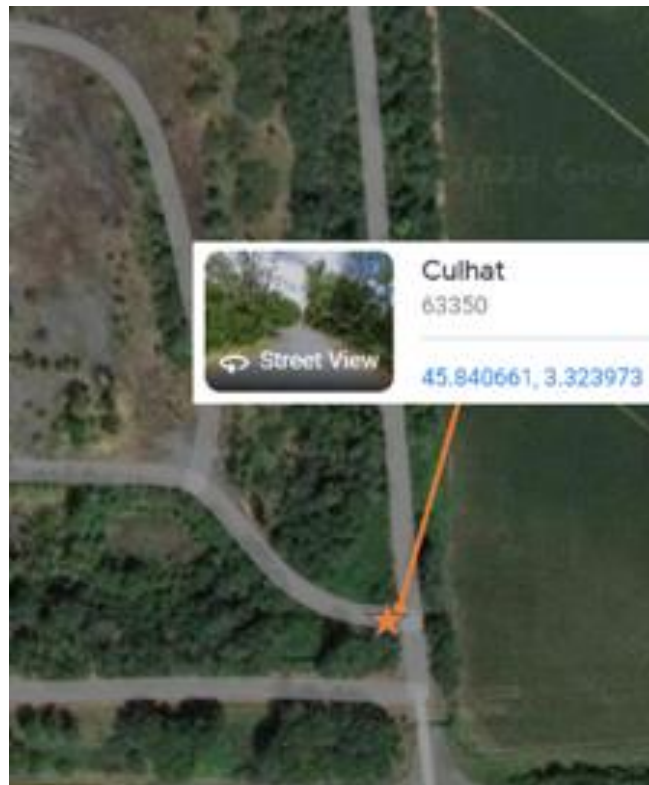
La S.A.S. **SOLARVIA**, société par actions simplifiée inscrite au Registre du commerce et des sociétés de NANTERRE (Hauts-de-Seine) sous le numéro 887 511 566, dont le siège social est situé à NANTERRE (Hauts-de-Seine), 1973 boulevard de la Défense, représentée par son Président en exercice, prise en la personne de Monsieur RAKOTOARIJONA Andriamiravaka, Chef de projets photovoltaïques ;

LEQUEL M'EXPOSE QUE :

En avril 2023, la requérante a déposé une demande de Permis de construire pour « le Parc solaire de Champlas » situé sur la commune de CULHAT (Puy-de-Dôme).

L'enquête publique préalable au Permis de construire est prévue du 9 janvier au 9 février 2024.

Il souhaite que je constate que l'Avis d'enquête publique susvisé est affiché sur la commune de **CULHAT (Puy-de-Dôme)**, au niveau des coordonnées **45.840661, 3.323973**.



Il me requière pour la défense des droits et la sauvegarde des intérêts de la société requérante.

EN CONSEQUENCE, DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée Maître Olivia BEAUREZ, Commissaire de Justice associée au sein de la S.A.R.L. OLIVIA BEAUREZ, titulaire d'un Office de Commissaire de justice à THIERS (63300), y demeurant 1 rue de Clermont ;

CERTIFIE M'ÊTRE ENSUITE EXPRES TRANSPORTEE ce jour, le 09.01.2024, sur la commune de CULHAT (PUY-DE-DOME), coordonnées GPS 45.840661, 3.323973 ;

Où là étant, j'ai effectué les constatations suivantes :

Je constate la présence d'un panneau lisible et visible depuis la voie publique, fixé sur un arbre à l'aide de quatre punaises.

Je constate que le panneau est de taille réglementaire aux dimensions 42 X 59,4 cm (format A2).

Le titre « AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE » est écrit en majuscule et mesure plus de 2 cm de hauteur.

Photographies du panneau et de son environnement :





AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CULHAT
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE N° 063 131 23 L0004 DEPOSE LE 13 AVRIL 2023
EN MAIRIE DE CULHAT PAR LA SOCIETE PARC SOLAIRE DE CHAMPLAS

Par arrêté préfectoral n°20232110 du 08 décembre 2023, une enquête publique relative à la demande de permis de construire déposée par la société Parc Solaire de Champlas pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur la commune de Culhat, sera ouverte du mardi 9 janvier 2024 à 9h au vendredi 9 février 2024 à 17h, soit trente-deux jours consécutifs.

Le parc projeté présente une emprise clôturée d'environ 3,8 ha, lieu-dit « Champlas » sur la commune de Culhat (parcelle ZL2011). La puissance estimée de cette centrale est estimée de 5,594 MWc, pour une production envisagée de 7,54 GWh/an.

Les éléments consultatifs du dossier comprenant notamment une étude d'impact, son résumé non technique, les avis des services consultés ainsi qu'un registre d'enquête, seront tenus à la disposition du public, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, pendant toute la durée de l'enquête aux heures habituelles d'ouverture des locaux soit :

- Lundi : de 13h30 à 17h00
- Mardi - Mercredi - Jeudi : de 9h00 à 12h00
- Vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00
- Samedi : de 9h00 à 12h00

Le présent avis et l'arrêté d'ouverture d'enquête seront publiés sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r3356.html>

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Monsieur Bernard NUGIER, Directeur de cabinet conseil départemental, en retraite, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. Il recevra les observations du public :

- Mardi 9 janvier 2024, de 9h00 à 12h00
- Lundi 15 janvier 2024, de 14h00 à 16h00
- Mercredi 24 janvier 2024, de 10h00 à 12h00
- Samedi 3 février 2024, de 9h00 à 11h00
- Vendredi 9 février 2024, de 15h00 à 17h00

Le public pourra formuler des observations selon les modalités suivantes :

- En les consignait sur le registre ouvert à cet effet en mairie de Culhat,
- En les exprimant directement et oralement au commissaire-enquêteur pendant ses permanences,
- Par correspondance, au commissaire-enquêteur, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, où elles seront annexées au registre d'enquête,
- Par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique-5056@region-puy-de-dome.fr
- En les formulant sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.mairie-demontluze.fr/5056>

Les observations transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé suivant :

Des informations sur le projet peuvent être demandées à :

M. Radosław RAKOTOMAHARISOA (Chef de projets)
Société SOLARVIA
1978, boulevard de la Défense
91727 NANTERRE
Courriel : radoslaw.rakotomaharisoa@solarvia.fr
Tél : 06 58 80 47 76

A la fin de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des conclusions de la commission d'enquête en mairie de Culhat, ou sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique : <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-r3356.html>

Au terme de la procédure, le Préfet du Puy-de-Dôme est l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis de construire et délivrer un arrêté de permis de construire avec ou sans prescription ou un refus.



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE CULHAT
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE N° 063 131 23 L0004 DEPOSE LE 13 AVRIL 2023
EN MAIRE DE CULHAT PAR LA SOCIÉTÉ PARC SOLAIRE DE CHAMPLAS

Par arrêté préfectoral n°20232110 du 08 décembre 2023, une enquête publique relative à la demande de permis de construire déposée par la société Parc Solaire de Champlas pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur la commune de Culhat, sera ouverte du mardi 9 janvier 2024 à 9h au vendredi 9 février 2024 à 17h, soit trente-deux jours consécutifs.

Le parc projeté présente une emprise clôturée d'environ 3,8 ha, lieu-dit « Champlas » sur la commune de Culhat (parcelle ZI 2013). La puissance estimée de cette centrale est estimée de 5,594 MWc, pour une production envisagée de 7,54 GWh/an.

Les éléments constitutifs du dossier comprenant notamment une étude d'impact, un résumé non technique, les avis des services consultés ainsi qu'un registre d'enquête, seront tenus à la disposition du public, en mairie de Culhat, siège de l'enquête, pendant toute la durée de l'enquête aux heures habituelles d'ouverture des locaux soit :

Lundi : de 14h30 à 17h00
Mardi - Mercredi - Jeudi : de 9h00 à 12h00
Vendredi : de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00
Samedi : de 9h00 à 12h00

Le présent avis et l'arrêté d'ouverture d'enquête seront publiés sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-13166.html>

Le dossier d'enquête publique est communicable à toute personne sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Monsieur Bernard NUGIER, Directeur de cabinet conseil départemental, en tant que, est désigné en qualité de commissaire-enquêteur. Il recevra les observations du public :

- Mardi 9 janvier 2024, de 9h00 à 12h00
- Lundi 15 janvier 2024, de 14h00 à 16h00
- Mercredi 24 janvier 2024, de 10h00 à 12h00
- Samedi 3 février 2024, de 9h00 à 11h00
- Vendredi 9 février 2024, de 15h00 à 17h00

Le public pourra formuler des observations selon les modalités suivantes :

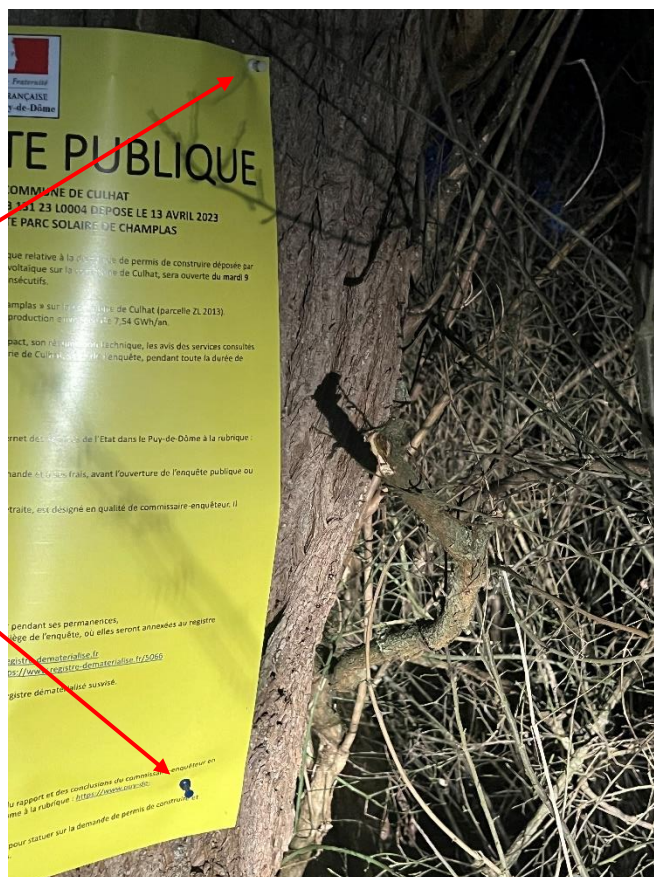
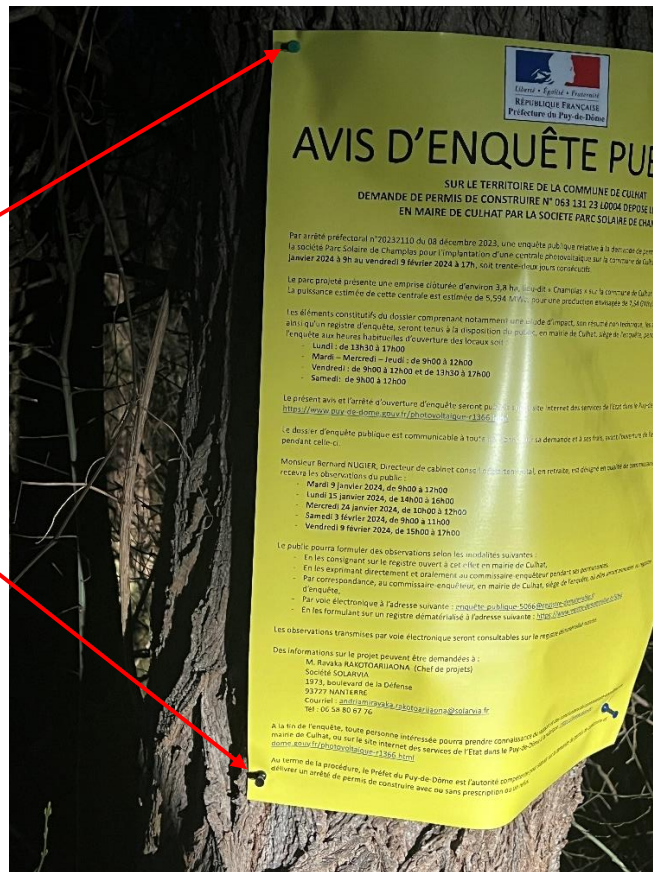
- En les consignnant sur le registre ouvert à cet effet en mairie de Culhat,
- Par correspondance, directement et oralement au commissaire-enquêteur pendant ses permanences d'enquête,
- Par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-publique-1066@puy-de-dome.fr
- En les formulant sur un registre dématérialisé à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/1066>

Les observations transmises par voie électronique seront consultables sur le registre dématérialisé susvisé.

Des informations sur le projet peuvent être demandées à :
M. Raphaël LANDOIRIAONA, (Chef de projets)
Société SOLAIVIA
1973, Boulevard de la Défense
91721 MANTENE
Courriel : landoiriaona.raphael@solaivia.fr
Tél : 01 69 54 80 07 76

A la fin de l'enquête, toute personne intéressée pourra prendre connaissance du rapport et des observations de consultation déposées en mairie de Culhat, ou sur le site internet des services de l'Etat dans le Puy-de-Dôme à la rubrique <https://www.puy-de-dome.gouv.fr/photovoltaique-13166.html>

Au terme de la procédure, le Préfet du Puy-de-Dôme est l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis de construire. L'absence d'un avis de permis de construire ne vaut pas prescription ou un refus.



Mes constatations étant terminées, je me suis retirée pour dresser le présent procès-verbal de constat dans lequel j'ai intégré 5 clichés photographiques pris ce jour par mes soins, pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Olivia BEAUREZ
Commissaire de Justice associée

