

REPONSE AUX OBSERVATIONS ENQUÊTE PUBLIQUE PREALABLE AU PERMIS DE CONSTRUIRE



SOLARVIA

PROJET PHOTOVOLTAÏQUE DE CHAMPLAS CULHAT (63)

PC N° 06313123L0004

Affaire suivie par :

Ravaka RAKOTOARIJAONA

Chef de Projets Photovoltaïques

andriamiravaka.rakotoarijaona@solarvia.fr

Tel : 06 58 80 67 76

SOLARVIA

1973 boulevard de la Défense

Bâtiment Hydra

CS 10268

92757 Nanterre Cedex



Table des matières

1.	Extrait du procès-verbal de synthèse	3
2.	Réponse du porteur de projet	5

1. EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE SYNTHESE

DÉPARTEMENT DU PUY-DE-DÔME
COMMUNE DE CULHAT

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN PARC PHOTOVOLTAÏQUE
PRÉSENTÉ PAR LA SOCIÉTÉ « PARC SOLAIRE DE CHAMPLAS »

ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE AU PERMIS DE CONSTRUIRE

du 09 janvier 2024 au 09 février 2024

PROCÈS-VERBAL DE SYNTHÈSE

Bernard NUGIER
Commissaire enquêteur

15 février 2024

1

Conformément à l'arrêté du 8 décembre 2023 de Monsieur le Préfet du Puy-de-Dôme, l'enquête publique préalable à la délivrance du permis de construire relatif au projet de parc photovoltaïque de Champlas, commune de Culhat, a pris fin le vendredi 9 février 2024 à 17h. Ce même jour et à cette même heure, j'ai procédé à la clôture du registre d'enquête ouvert en mairie de Culhat et le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/5066/> a été fermé.

Le présent procès-verbal, établi conformément à l'article R123-18 du code de l'environnement, fait la synthèse des observations du public recueillies sous forme écrite ou orale au cours des 32 jours de l'enquête (du 9 janvier au 9 février 2024).

1. Bilan des permanences et de la consultation

Hormis plusieurs échanges avec MM. Gilles BERGAMI, maire de Culhat et Roland DURIF élu municipal, les permanences n'ont donné lieu à aucune visite du public. MM. BERGAMI et DURIF sont les deux seules personnes à avoir inscrit des observations sur le registre d'enquête.

L'absence de visite aux permanences ne signifie pas nécessairement un désintérêt du public pour ce projet. Le registre dématérialisé ouvert pendant la durée de l'enquête a en effet connu une relativement forte fréquentation avec 911 visites et le téléchargement de 448 documents. Les documents les plus téléchargés sont l'avis d'enquête (52), l'arrêté d'ouverture (43), l'étude d'impact environnemental (23) et son résumé non technique (18).

Une seule contribution, émanant de l'entreprise de travaux publics COLAS, a été inscrite sur ce registre dématérialisé. Elle a été jointe au registre d'enquête.

2. Synthèse des observations

- Le projet n'a fait l'objet d'aucune opposition ni aucune observation défavorable.
- La société COLAS apporte son « soutien plein et entier » au projet, susceptible de générer de l'activité économique pour l'entreprise.
- M. BERGAMI, maire de Culhat, est pleinement favorable au projet, faisant valoir notamment :
 - qu'il contribue à valoriser un espace délaissé et à éviter une utilisation sauvage du site pour des manifestations du type « rave party », comme cela a déjà pu être le cas ;
 - qu'il est susceptible de générer des ressources pour la commune au titre de l'imposition forfaitaire des entreprises de réseaux (IFER).
- M. DURIF, élu municipal, est également favorable au projet, rappelant qu'il avait eu la même position pour le dossier porté par la société PHOTOSOL sur les communes de Culhat et Bulhon, dossier qui, à ce jour, n'a pas abouti suite à un refus du Préfet.

MM. BERGAMI et DURIF s'étonnent toutefois que le dossier de demande de permis de construire fasse état d'un accès au site du projet à la fois par la RD 4 et « un chemin communal ». L'entrée du futur parc (au sud du site) est effectivement accessible à partir de la RD 4 par un chemin privé appartenant au groupe Vinci Autoroutes. À l'est, un chemin débouche sur le site au droit de la plateforme de compostage Ecovert. Les élus municipaux précisent qu'il s'agit d'un chemin rural et non d'une voie communale et rappellent que ce chemin, qui dessert des terrains agricoles, n'a aucune vocation à desservir le site du futur parc photovoltaïque.

Une clarification de ce point paraît nécessaire. C'est pourquoi il est demandé au maître d'ouvrage de préciser que l'accès au parc photovoltaïque, en phase de construction comme en phase d'exploitation, se fera exclusivement à partir de la RD 4 via le chemin privé du groupe Vinci Autoroutes situé en bordure sud du site.

*

Le présent procès-verbal a été remis en main propre au maître d'ouvrage en la personne de M. Andriamiravaka RAKOTOARIJAONA, chef de projet, le jeudi 15 février 2024 à 9h30 sur le site du projet. Conformément à l'article R 123-18 du code de l'environnement, le maître d'ouvrage dispose d'un délai de 15 jours pour produire ses observations.


À Culhat, le 15 février 2024

Le Commissaire enquêteur



Bernard NUGIER

Le Chef de projet



Andriamiravaka RAKOTOARIJAONA

2. REPONSE DU PORTEUR DE PROJET

MM. BERGAMI et DURIF s'étonnent toutefois que le dossier de demande de permis de construire fasse état d'un accès au site du projet à la fois par la RD 4 et « *un chemin communal* ». L'entrée du futur parc (au sud du site) est effectivement accessible à partir de la RD 4 par un chemin privé appartenant au groupe Vinci Autoroutes. À l'est, un chemin débouche sur le site au droit de la plateforme de compostage Ecovert. Les élus municipaux précisent qu'il s'agit d'un chemin rural et non d'une voie communale et rappellent que ce chemin, qui dessert des terrains agricoles, n'a aucunement vocation à desservir le site du futur parc photovoltaïque.

Une clarification de ce point paraît nécessaire. C'est pourquoi il est demandé au maître d'ouvrage de préciser que l'accès au parc photovoltaïque, en phase de construction comme en phase d'exploitation, se fera exclusivement à partir de la RD 4 via le chemin privé du groupe Vinci Autoroutes situé en bordure sud du site.

- ⇒ En précision de l'accès au parc photovoltaïque, en phase de construction et exploitation, il se fera exclusivement à partir de la route départementale RD 4 et via le chemin privé de VINCI Autoroutes situé en bordure du site.